

# LA STRATEGIE FONCIERE REGIONALE

Aurélie Paquignon  
Région Nouvelle-Aquitaine

---

# CHIFFRES CLEFS : LA NOUVELLE-AQUITAINE

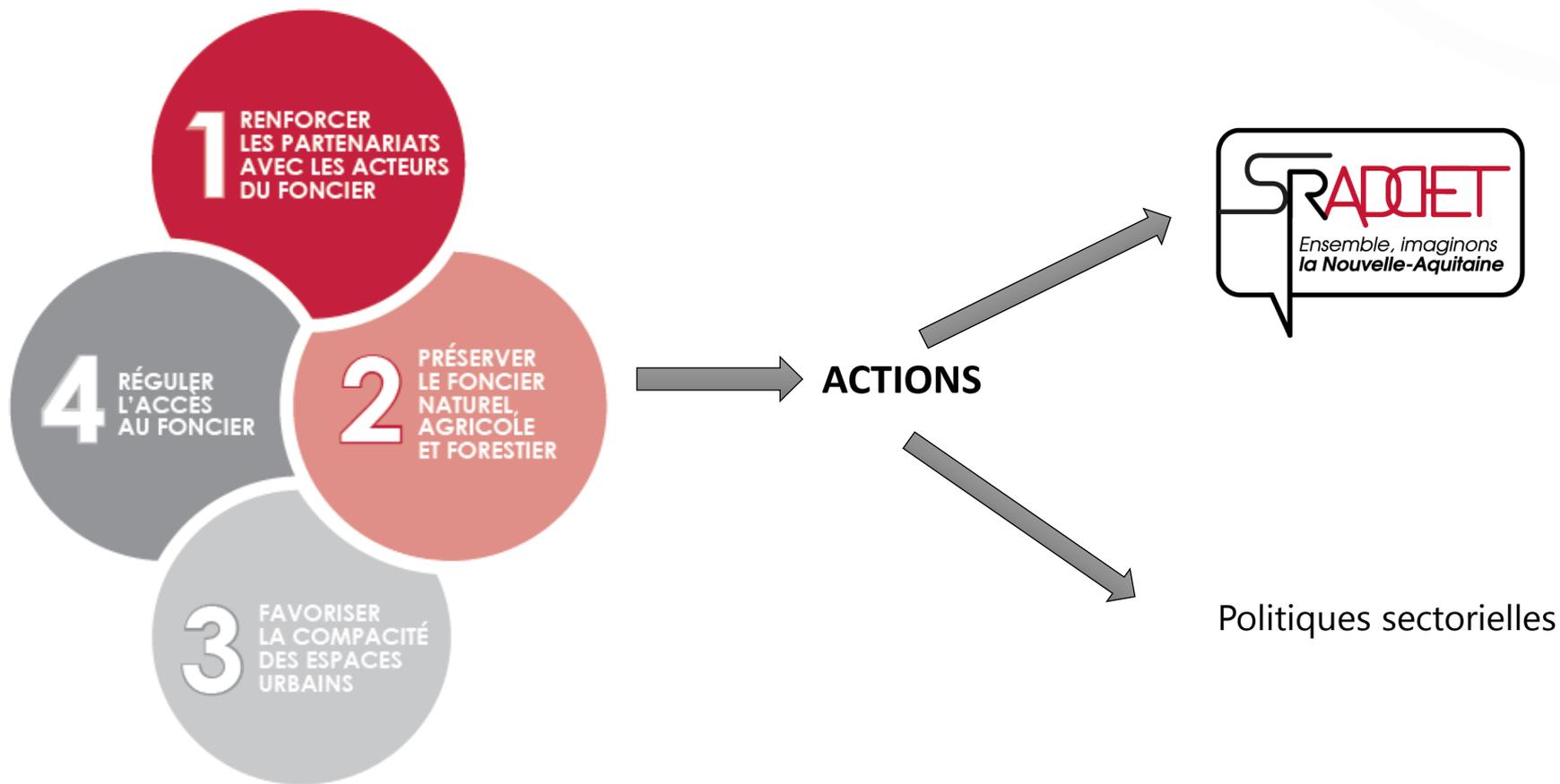
- 1ère région consommatrice de surfaces naturelles agricoles et forestières (40 500 hectares entre 2006 et 2015).
- 4ème région la plus peuplée (5 943 000 habitants au 1er janvier 2016) et 5ème en termes de croissance annuelle moyenne de population (0,6 % entre 2009 et 2016).
- Le modèle de développement de la maison individuelle : 1ère région en nombre de logements individuels commencés et 5ème en nombre de logements collectifs commencés.
- 500 000 habitants supplémentaires d'ici 2030 (selon l'INSEE).

# LE FONCIER, UN ENJEU TRANSVERSAL

Œuvrer à une gestion économe de l'espace et limiter les impacts :

- Etalement urbain
- Imperméabilisation
- Erosion des sols
- Pression sur les espaces naturels
- Appauvrissement de la biodiversité végétale et animale
- Réduction de la capacité de production agricole ou forestière
- ...

# 4 ORIENTATIONS STRATÉGIQUES



- Faire de la Région un facilitateur en matière de foncier
  - Animation
  - Observation
  - Dialogue territorial
  - Renforcement et structuration de l'ingénierie
  - ....
- S'appuyer sur un centre de ressources sur le foncier / un réseau des dynamiques foncières



**Eviter Réduire Compenser**

**Friches**

**Occupation du sol**

Marché immobilier/foncier

Installation / transmission

Diagnostic foncier

**Forêt et défrichement**

Urbanisme commercial

...

Observation

Animation

Publications/études

Formation

Veille / Assistance juridique

Revue de presse/newsletter

Innovation

...



## ■ Réduire la consommation foncière

- Rôle PPA des Scot
- Via le SRADDET



Objectif : Réduire de 50 % la consommation d'espace sur l'ensemble du territoire régional

Traduction de cet objectif en 4 règles

*Mesures d'accompagnement*

Fourniture et actualisation du référentiel d'occupation du sol  
Ingénierie  
Animation

- Via des chartes signées avec les territoires volontaires dans le sens d'une sanctuarisation des terres agricoles



- Renforcer le lien entre projet de territoire / projet agricole
  - Animation
  - Observation / diagnostic agricole
  - Encourager les espaces de protection agricole
  - Prévenir et recycler les friches agricoles
  - ....
  
- Coordonner les compensations agricoles, environnementales et forestières
  - Faire converger les compensations
  - Elaborer une stratégie régionale des compensations
  - ...

- Recycler les friches
  - Animation
  - Observation
  - Création d'un cluster
  - Mobilisation de financement externes
- Favoriser l'intensité urbaine autour des arrêts de transports en commun
- Mettre un coup d'arrêt à la création et à l'extension des espaces commerciaux périphériques
- Favoriser les innovations foncières
  - Appel à projet en matière d'innovation foncière
  - Promouvoir la double utilisation du foncier

## ■ Accompagner les EPF(L) et les SAFER

- Dialogue avec les opérateurs fonciers
- Action sur les PPI afin qu'ils puissent pleinement jouer leur rôle de régulation du foncier

## ■ Innover dans les outils fonciers

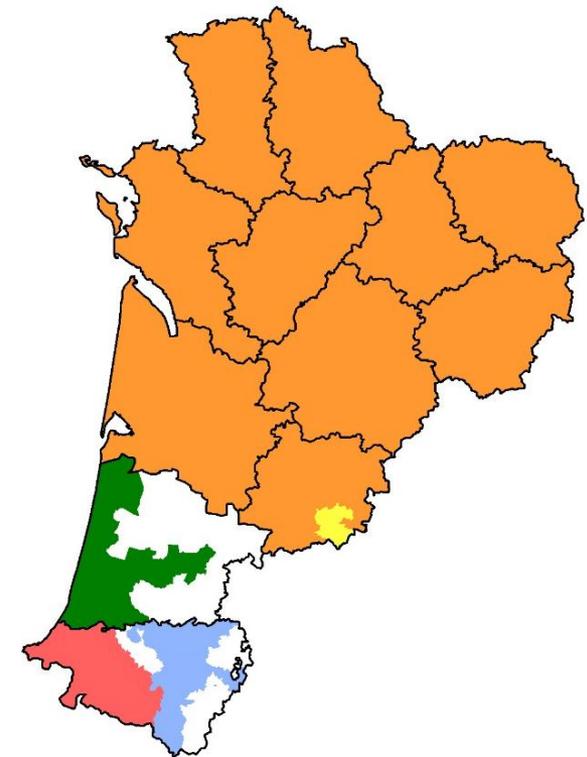
- Offices Fonciers Solidaires ou les Foncières ...
- Double usage du foncier (appel à projet)

## ■ Réguler la transparence des marchés

- Observation des dynamiques de marché

### Zonage des EPF/EPFL au 01/05/2017

- EPF Nouvelle-Aquitaine
- EPFL Agen-Garonne
- EPFL Landes Foncier
- EPFL Béarn Pyrénées
- EPFL du Pays Basque



# A noter : Ateliers Double usage du foncier

- 1<sup>er</sup> février à l'Hôtel de région de 9h30 à 16h30
- 18 témoignages dans 6 ateliers
  - Atelier A : Aménagement transitoire
  - Atelier B : Valorisation d'espace et production d'énergie renouvelable
  - Atelier C : Alternance des usages
  - Atelier D : Urbanisme réversible
  - Atelier E : Agriculture et préservation des milieux
  - Atelier F : Mixité des usages
- Chaque participant participe à 4 ateliers

Merci de votre attention

[foncier-urbanisme@nouvelle-aquitaine.fr](mailto:foncier-urbanisme@nouvelle-aquitaine.fr)

[nouvelle-aquitaine.fr/region-acteur-foncier](http://nouvelle-aquitaine.fr/region-acteur-foncier)

24 janvier 2019

LIMOGES  
HÔTEL DE RÉGION