

## AGENCE REGIONALE DE LA BIODIVERSITE DE NOUVELLE-AQUITAINE

### Conseil d'administration n° 12 Séance du 3 juin 2025

#### Délibération n°ARBNA-2025-73

**Objet : Signature d'un nouveau bail pour les locaux relatifs au siège de l'ARB NA**

**DATE DE LA CONVOCATION : 20 mai 2025**

Administrateurs PRESENTS :	Région nouvelle Aquitaine : Guillaume RIOU, Romain NEDELEC, Eric SOULAT Office Français Biodiversité : Emmanuel DIDON Direction Régionale Environnement Aménagement Logement : Vincent DORDAIN, Ophélie DARSEES Agence de l'Eau Adour Garonne : Manuella BROUSSEY Conseil Départemental 24 : Pascal BOURDEAU (délégation de pouvoir à M. RIOU) Conseil Départemental 33 : Carole GUERE Parc Naturel Régional Millevaches : Catherine HORNEBECK Conservatoire Botanique National Sud Atlantique : Andde SAINTE MARIE Centre National Propriété Forestière Nouvelle Aquitaine : Luc-Olivier DELEBECQUE LPO : Céline GRACIEUX France Nature Environnement Nouvelle Aquitaine : Nicolas COTREL Union Régionale Conseil Architecture Urbanisme et Environnement : Céline MASSA Réserves Naturelles de France : Kévin LELARGE Fédération Régionale des Chasseurs : Jean Francis SEGUY Association Régionale Pêche et Protection des Milieux Aquatiques en Nouvelle Aquitaine : Gilles BRICHET Chambre Régionale d'Agriculture Nouvelle Aquitaine : Christian DANIAU Représentant du personnel : Marie SELLIER
Administrateurs ABSENTS ou EXCUSES :	Grand Poitiers : Dany COINEAU Conservatoire Espace Naturel : Fabrice GREZE Comité Régional Pêches Maritimes et Elevages Marins Nouvelle Aquitaine : Serge LARZABAL Fédération Régionale de l'agriculture biologique : Jérôme KELLER Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel : Marie BARNEIX Soltena : Marc Yvan LAROYE
Invités présents	Région Nouvelle Aquitaine : Joseph SABRA, OFB : Véronique CESARI, DREAL : Marie ROZAT, CD 33 : Franck UTEAU, CD 24 : Martine GRAMMONT, ARB NA : Géraldine SIMON, Yvonnick GUINARD, Emilie MARTINEAU, Amandine POUZET, Tiffany HERAUD LEGER
Secrétaire de séance	Vincent DORDAIN - DREAL

Le conseil d'administration de l'Agence Régionale de la Biodiversité de Nouvelle-Aquitaine,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L452-14, L.1431-1 à L.1431-9, L5317-10-6, et R.1431-1 à R.1431-21,

**Vu** le code de l'environnement,

**Vu** la loi n° 2002-6 du 4 janvier 2002 relative aux Etablissements publics de coopération culturelle, modifiée par la loi n° 2006-723 du 22 juin 2006 et adaptée à la thématique environnementale par la loi n°2016-1087 du 8 août 2016,

**Vu** la loi n°2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages,

**Vu** le décret n°2017-402 du 27 mars 2017 relatif aux établissements de coopération environnementale,

**Vu** l'arrêté du préfet de la région Nouvelle-Aquitaine du 3 juillet 2023 portant création de l'Etablissement Public de Coopération Environnementale dénommé Agence Régionale de la Biodiversité de Nouvelle-Aquitaine,

**Vu** l'article L2113-4 du code de la commande publique relatif aux centrales d'achat,

Considérant que les locaux actuels sont isolés du réseau partenarial, mal desservis par les transports en commun, rendant difficiles les venues de l'équipe de Bordeaux et des partenaires, que les locaux sont peu qualitatifs et peu propices à une bonne dynamique interne et externe ;

Considérant le montant actuel du loyer (78 000€/an pour loyer + charges) et la nécessité de réduire le montant de cette charge ;

Considérant que, conformément aux débats intervenus lors des orientations budgétaires le 3 décembre 2024 et lors vote du budget primitif 2025 le 13 mars 2025, l'agence a engagé des démarches afin de changer de locaux pour le siège actuellement situé à Chasseneuil du Poitou, dans le but de se rapprocher du centre-ville et de la gare de Poitiers ;

Considérant que le préavis de départ a été transmis au bailleur le 23 janvier 2025 par recommandé A/R n°1A 207 366 1720 4.

Considérant que le terme du bail actuel est fixé au 30 novembre 2025 ;

Considérant les besoins en terme de surface pour le fonctionnement de l'équipe ;

Considérant les démarches entreprises par la direction afin de trouver de nouveaux locaux répondant à ces besoins ;

Considérant que sur les neuf visites réalisées, deux options ont été retenues et présentées à l'équipe ;

Considérant que l'une des deux options a emporté l'adhésion de l'équipe à l'unanimité des présents lors d'une réunion dédiée le 26 mai 2025 ;

Considérant que la proposition retenue par l'équipe est située au 44 boulevard Pont Achard à Poitiers, avec une surface disponible au premier de 208 m<sup>2</sup> de parties privatives avec la possibilité de louer 3 bureaux supplémentaires au 3<sup>ème</sup> étage ;

Considérant le montant du loyer de 32 500 € HT / HC / an et de la provision annuelle pour charges de 13 350 € HT pour l'espace disponible au 1<sup>er</sup> étage et les 3 bureaux au 3<sup>ème</sup> étage à la date de signature du bail ;

Considérant les termes du bail ;

Considérant que le dépôt de garantie correspond à un trimestre de loyer HT, payable à la signature du bail,

Considérant que pour toute location, les frais suivants seront à régler à la signature du bail :

- Frais de rédaction de bail : 1.200 € HT, TVA en sus, à la charge du Preneur,
- Frais d'état des lieux d'entrée : 300 € HT, TVA en sus, partagée par moitié entre le preneur et le mandant.

Considérant le montant des honoraires de négociation au profit de l'agence immobilière CRBE d'un montant de 15 % HT, TVA en sus, du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur.

Considérant que les statuts devront être modifiés en conséquence lors d'un prochain conseil d'administration ;

Il est proposé au Conseil d'administration de retenir cette proposition.

**Ouie cet exposé et après en avoir délibéré, les membres du conseil d'administration**

### DECIDENT

- **De valider** le déménagement du siège de l'ARB NA afin de l'installer 44 boulevard Pont Achard à Poitiers
- **D'approuver** les termes du bail
- **De donner leur accord** pour la signature du bail commercial de 9 ans (3/6/9) avec faculté de résiliation triennale
- **D'autoriser** la directrice à signer le bail
- **D'autoriser** la directrice à engager toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de cette décision

Nombre de votants : 19

Nombre de pour : 19

Nombre d'abstention : 0

Nombre de contre : 0

*La présente délibération est transmise à Monsieur le préfet de la Vienne. Elle fait l'objet d'une publicité par voie d'affichage au siège de l'établissement et par publication au Recueil des actes administratifs de la préfecture de la Vienne*

Fait à Poitiers, le 3 juin 2025

Le président de l'ARB-NA Nouvelle-Aquitaine

Guillaume RIOU

